

Általános tudnivalók, fogalmak

1. A kiutalás ügyfél általi elfogadása/visszautasítása

Abban az esetben, ha Ön elfogadja a kiutalást, a Válaszlapot a Kiutalási Csomag kézhezvételétől számított 4 héten belül, az OTP Bank Nyrt. fiókhálózatában szíveskedjen leadni.

Engedményezett lakástakarék szerződés esetén a kiutalást elfogadottnak tekintjük.

A rendelkezésére álló megtakarítás összegét – a 47/1997. (III.12) kormányrendelet alapján – legkorábban a Kiutalási értesítő lapon megadott kiutalási időpontot követő napon veheti fel (ill. kerülhet átutalásra engedményezett megtakarítási összeg esetén).

Amennyiben a Válaszlap leadásával a kiutalást elfogadja, de a megtakarítását a kiutalási időponttól számított 12 hónapon belül nem veszi fel, és a kölcsönbírálatához nem nyújtja be a szükséges iratokat, a lakástakarékpénztár a kiutalás elfogadását visszavontnak tekinti, és a kiutalást visszavonja.

Amennyiben nem fogadja el a kiutalást – amire lehetősége van - illetve nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról, további betételhelyezés nem szükséges. Ugyanakkor további betétfizetést is teljesíthet, amire 8 évig megilleti az állami támogatás. A további megtakarítás – változatlan szerződéses összeg esetén – azonban csökkenti az igénybe vehető lakáskölcsön összegét, ezért javasoljuk a szerződésének módosítását magasabb szerződéses összegre, illetve másik szerződéses módozatra.

Nem javasoljuk a kiutalás elfogadását, ha még nincs elképzelése a megtakarítás lakáscélú felhasználásáról.

Visszavont és el nem fogadott kiutalás esetén, automatikus kiutalásra többet nem kerül sor, új kiutalási időpontot (új Kiutalási Csomagot) a lakás-előtakarékoskodónak az OTP fiókban kell kérnie!

2. A lakáscélú felhasználás és annak igazolása

A szerződéses összeg (megtakarítás + lakáskölcsön) csak lakáscélra használható fel. A felvett lakáskölcsön lakáscélú felhasználását minden esetben igazolni kell.

A 2009. június 30-ig megkötött 8 évet meghaladó megtakarítási idejű szerződés esetén, a megtakarítás lakáscélú felhasználását nem kell igazolni.

Lakáscélú felhasználásnak minősül a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója

- javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása (ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását),
- tulajdonában vagy a fenti jogcímen használatában lévő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása korszerűsítése, helyreállítása,
- a tulajdonában vagy a fenti jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a már beépítés alatt álló vagy beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját, vagy önkormányzati közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadék-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat, (telefon, kábeltelevízió, Internet elérés),
- a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

- a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
- a fentiekben meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől, vagy biztosító intézettől felvett kölcsön, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön kiváltása.

A természetes személy lakás-előtakarékoskodó/kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozói az egyéni lakástakarék szerződésében meghatározott szerződéses összeget, a társasházuk közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezeti tulajdonukban álló épületrészek:

- korszerűsítésének, felújításának a költségeiből a ráeső részének a megfizetésére, vagy
- a korszerűsítéshez, felújításhoz felvett hitel ráeső részének a megfizetésére is fordíthatja.

Közeli hozzátartozónak minősül a házastárs, a bejegyzett élettárs, a szülő, a nagyszülő, a gyermek, az unoka, a testvér, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő.

A kiutalást elfogadó lakás-előtakarékoskodó (kedvezményezett) a **megtakarítás lakáscélú felhasználását a Válaszlapon jelöli be, 1 vagy 2 lakáscél megjelölésével („A“ kód: ingatlan vásárlás, csere, ill. lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása / „B“ kód: ingatlan építés, bővítés / „C“ kód: ingatlan felújítása, korszerűsítése, közművek, kommunális létesítmények kialakítása / „D“ kód: lakáscélú kölcsön kiváltása).**

A lakáscélok és az igazolásukhoz szükséges iratok köre, valamint a benyújtási határidők a kiutalási értesítővel együtt megküldésre kerülő **Dokumentumlistában** található. A megtakarítás **felvételéhez** is szükség van a lakáscél igazolására, kivéve a 8 évet meghaladó megtakarítási időszak esetét, 2009. június 30-ig megkötött szerződéseknél, amikor csak az esetlegesen felvett lakáskölcsön lakáscélú felhasználásának az igazolása a megkövetelt (a Válaszlapon ebben az esetben is a megtakarítás lakáscélú felhasználást kell megjelölni).

Amennyiben a lakáscélú felhasználást igazoló dokumentumok az előírt határidőre nem kerülnek maradéktalanul benyújtásra, valamint ha a lakástakarékpénztár az utólagos ellenőrzés során megállapítja, hogy a megtakarítás lakáscélú felhasználása nem valósult meg, a felvett állami támogatást a felvétel napjáig jóváírt kamattal, valamint a felvétel napjától számított időszakra jutó mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben a lakás-előtakarékoskodó (kedvezményezett) köteles visszafizetni a központi költségvetésnek.

A lakáskölcsön lakáscélú felhasználás igazolásának elmaradása esetén, a fentiek mellett az OTP Lakástakarék a lakáskölcsönt azonnali hatállyal felmondja, és az adós a felmondott hitelt 8 napon belül egy összegben, a felmerült hiteldíjjal (az új kamat mértéke, a kölcsön nem igazolt hányadára visszamenőleg piaci kamat) növelten köteles visszafizetni.

A lakástakarékpénztár eltekint a nem lakáscélú felhasználás esetén igénybe vett állami támogatás és járulékai megtérítése iránti igény érvényesítésétől, ha a lakás-előtakarékoskodó 10 ezer forintot meg nem haladó összeg lakáscélú felhasználását nem igazolta, vagy ha a visszafizetendő összeg nem éri el az 5 ezer forintot.

A lakástakarékpénztár a követelést jogosult – a Magyar Állam nevében eljárva – polgári peres vagy nemperes eljárásban érvényesíteni.

3. Kedvezményezett

Ha az előtakarékoskodó a lakástakarék szerződésében **kedvezményezettet** jelölt meg, akkor a **szerződéses összeg kifizetése csak a kedvezményezett javára történhet.**

4. A kiskorú vagy gondnokság alatt álló személy részére történő kifizetés speciális szabálya

Kiskorú vagy gondnokság alatt álló lakás-előtakarékoskodó illetve kedvezményezett esetén, amennyiben a kifizethető összeg meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hétszeresét (2011. évben 28.500,-FtX7=199.500,- Ft-ot), vagy a gondnokot kirendelő határozatban megállapított összeget, de legalább 50.000,-Ft-ot, a megtakarítás kifizetésére csak az illetékes gyámhivatal határozatának megfelelően kerülhet sor. A határozat elkészítését a kiskorú törvényes képviselőjének, illetve a gondnoknak az illetékes gyámhivataltól kell kérnie. **Kérjük, a kifizetéshez hozza magával a gyámhivatal határozatát.**

5. Önkormányzati ill. közműfejlesztési társulat ill. társasház/lakásszövetkezet részére engedményezett lakás-előtakarékossági szerződések

Önkormányzati közműfejlesztési társulatra (viziközmű, gázközmű, stb.), ill. természetes személy által társasházra / lakásszövetkezetre engedményezett szerződés esetén a lakástakarék szerződésének megtakarítási összege, az érdekeltségi hozzájárulás / felújítási részesedés teljesítésére, a közműfejlesztési társaság / jogutód önkormányzat, ill. a társasház / lakásszövetkezet javára automatikusan kerül átutalásra, a kiutalási időpontban. Közműfejlesztés esetén a megtakarítási összeg lakáscélra történő felhasználásának igazolása is megtörténik, a felújítási részesedés lakáscélú felhasználásának az igazolását a Dokumentumlista tartalmazza.

Kérjük, hogy a kiutalási értesítő mellékleteként kiküldésre kerülő Válaszlapot töltsse ki, és négy héten belül juttassa el az OTP fiókba amennyiben:

- a várható megtakarításának összege nagyobb, mint a fizetendő érdekeltségi hozzájárulásának, illetve felújítási részesedésének az összege, és a **különbözet („maradványösszeg”)** meghaladja a **10.000.- Ft-ot**, valamint a szerződés megtakarítási ideje a kifizetés időpontjában kevesebb lesz, mint 8 év, tehát a **különbözetre** vonatkozóan **lakáscél igazolási kötelezettsége keletkezik** (2009. június 30. után kötött szerződéseknél a megtakarítási idő hosszát nem lehet figyelembe venni lakáscéligazolási kötelezettségnél.),
- a **szerződéses összegre történt az engedményezés**, mert ebben az esetben a fizetési kötelezettsége teljesítésére a **lakáskölcsönt is igényelnie** kell,
- a megtakarításra történt az engedményezés, de a lakás-előtakarékoskodó egyéb lakáscélja megvalósításához lakáskölcsönre is igényt tart.

Amennyiben a maradványösszeg lakáscélú felhasználására a „C” (felújítás) lakáscélt választja, kérjük a már eleve bejelölt kocka mellé tegyen egy „C” jelet. Amennyiben Ön úgy nyilatkozik, hogy a fennmaradó összeget nem lakáscélra fordítja (ill. nem tudta igazolni a lakáscélú felhasználást) a megtakarítási összeg fennmaradó részéből levonásra kerül az azzal arányos állami támogatás és annak kamatai, továbbá a Lakástakarék kölcsön igénylésére sem lesz jogosult.

Abban az esetben, ha a szerződéses összeg (megtakarítás+lakáskölcsön) került engedményezésre érdekeltségi hozzájárulásként / felújítási részesedésként, a lakáskölcsönt a Lakáskölcsön igénylő lap felhasználásával kell az OTP fiókban igényelni.

6. Lakáscélú hitel kiváltása a szerződéses összeg felhasználásával

Az OTP Lakástakarék a kiutalási időpontban az OTP Bank Nyrt.-től felvett lakáshitelét, vagy társasházi/lakásszövetkezeti hitelét, az engedményezett megtakarításából, illetve a Lakástakarék kölcsönrel kiváltja, ill. a hiteltartozást csökkenti. Amennyiben a Lakástakarék kölcsön felvétele is szükséges a hitelkiváltáshoz (a teljes szerződéses összeg, tehát a lakáskölcsön hányad is engedményezésre került a hitelhez), kérjük, hogy jelen értesítés kézhezvételét követő **négy héten belül** személyesen keresse fel az OTP lakáshitelt, vagy társasházi/lakásszövetkezeti hitelt engedélyező OTP fiókot, és **adja le a kiutalási értesítő mellékleteként kiküldött Válaszlapot, valamint a Lakástakarék kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumokat.** Amennyiben Ön elmulasztja ezt határidőre megtenni, az OTP Lakástakarék Zrt. csak a megtakarítási részt tudja átutalni hitelszámlájára. **A késedelemből**

adóó jogkövetkezmények (a hitel esetleges lejárat, felmondása, késedelmi kamatfizetési kötelezettség, stb.) **Önt terhelik.**

7. Lakáskölcsön (Lakástakarék kölcsön)

Az igényelhető lakáskölcsön maximális összege a szerződéses összeg és a kiutalási időpontban várható megtakarítás különbségének összege. A lakáskölcsön a maximális összegben belül tetszés szerint igényelhető, illetve igénybevételeéről le lehet mondani (kivéve az engedélyezett szerződéses összeg esetét).

A lakáskölcsön az elfogadott kiutalási időponttól számított 12 hónapon belül igényelhető a lakáskölcsön igénylő nyomtatványon. Ennek elteltével a lakástakarékpénztár a szerződést megszüntetnek tekint, és a lakás-előtakarékoskodó (kedvezményezett) a lakáskölcsönre nem tarthat igényt.

7.1 A lakáskölcsön igénylés beadása

A lakáskölcsön igénybe vételéhez, így a teljes szerződéses összeg kiutalásához ki kell töltenie a lakáskölcsön igénylő formanyomtatványt. A kölcsönigénylő nyomtatványt Önnek / kedvezményezettnek mint adósnak kell kitöltenie. Kérjük figyelmesen olvassa el a lakáskölcsön igénylő nyomtatvány személyi adatlapjára vonatkozó kitöltési szabályokat, mert azt az összes, a kölcsönrel érintett személlyel (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett, hasznélvező, stb.) külön-külön ki kell tölteni (a kitöltetlen személyi adatlapot a megfelelő példányban fénymásolni szükséges). Ezután kérjük tölts ki az ingatlan fedezetre vonatkozó adatokat, majd írja alá a nyilatkozatot. Tájékoztatjuk, hogy nem lehet eltérés a tulajdoni lapon, a kölcsönkérelemben, a lakcímkártyán (amennyiben az ingatlan fedezet egyben az Ön lakóhelye), illetve a biztosítási kötvényen megjelölt címek között. A kölcsönügyintézés elhúzódsának megakadályozása érdekében kérjük esetleges címkülönbség esetén azok egységesítését.

Abban az esetben, ha a kölcsönt Ön ill. a kedvezményezett közeli hozzátartozója fogja lakáscéljára felhasználni, a kölcsönigénylő nyomtatvány mellé ki kell tölteni a **Nyilatkozat a lakás-előtakarékoskodó/kedvezményezett részéről a közeli hozzátartozó személyéről c.** nyomtatványt

Amennyiben a tulajdoni lapon nincs település, utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől, akkor a földhivatal által érkeztetett, az illetékes önkormányzatnak az ingatlan címére vonatkozó dokumentumát csatolni kell. Ha a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján lépcsőház, emelet, ajtószám eltérés, vagy hiányosság van, úgy kérjük, hogy két tanú előtt tett, büntetőjogi nyilatkozatban szíveskedjen az ingatlan pontos címét rögzíteni. Az igénylés beadásakor Önnek / kedvezményezettnek magával kell hoznia a kitöltött Válaszlapot (ha még nem adta le), a kitöltött Lakáskölcsön igénylés nyomtatványt, a Dokumentumlistában megjelölt dokumentumokat.

Kérjük ne feledje el magával hozni személyazonosító iratait!

7.2 Adósminősítés

A hitelkötelemben részt vevő **valamennyi személy (adós, adóstárs, kezes, stb.) ügyfélminősítése** az OTP Lakástakarék Zrt. mindenkor érvényes Ügyfél-, illetve Partnerminősítési Szabályzata alapján történik. Az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönt csak az általa **hitelképesnek** minősített személyeknek nyújt. Az ügyfél minősítésének eredményétől függően az OTP Lakástakarék Zrt. a hitelkötelemben részt vevő személyeket rendszeres jövedelmük igazolására, adóstárs illetve készfízető kezes bevonására kötelezheti. Jövedelem igazolása esetén a munkaviszonyból, vállalkozási tevékenységből származó jövedelem, valamint nyugdíj fogadható el, melyeknek mértéke el kell, hogy érje a mindenkori minimálbér összegét, valamint a **vállalt törlesztő részlet nem haladhatja meg az így igazolt havi nettó jövedelem 33%-át.**

7.2.1 Jövedelemigazolás

Az ügylet **II. osztályú** minősítése esetén az ügyletben szereplő adós, adóstársak legalább egyikének a **mindenkori minimálbért elérő összegű igazolt jövedelemmel** kell rendelkeznie. Az ügylet **I. osztályú** minősítése esetén – azaz amikor a szerződésszerűen teljesítő lakás-előtakarékoskodó az ügyletben adós vagy adóstársi minőségben szerepel – a **jövedelem igazolása nem szükséges**.

7.2.2 A lakáskölcsön fedezete

A hitel fedezete elsősorban a lakás-előtakarékoskodó (kedvezményezett), ill. ezen személyek közeli hozzátartozója tulajdonában álló vagy kerülő – a fedezetül felajánlott – ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (fedezetként a hitelcélal nem azonos ingatlan is elfogadható). A hitelcélként is szereplő ingatlan esetében a lakás-előtakarékoskodó (kedvezményezett), ill. ezen személyek közeli hozzátartozójának a tulajdoni hányada tetszőleges.

Az ingatlanfedezet forgalmi értékét az OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából eljáró OTP fiók az adás-vételi, illetve csereszerződésben szereplő vételár, vagy ennek hiányában társasház / lakásszövetkezet kölcsönigénye, ill. természetes személy esetén, amennyiben az igényelt kölcsön összege nem éri el az 1.5 millió Ft-ot, a lakás-előtakarékoskodó saját ismerete (becslése), valamint az OTP fiók a helyi ingatlanpiaci ismeretek alapján állapítja meg. **Természetes személy 1.5 millió Ft-ot elérő kölcsönigénye** esetén a hivatalos **hitelbiztosítéki-érték megállapítás megrendelés kötelező**, ill. kérhető az igényelt kölcsönösszegetől függetlenül, ha az ügyfél az OTP fiók fedezetértékelését vitatja.

Természetes személy kölcsönigénylő esetén az ingatlan-nyilvántartásban OTP Lakástakarék Zrt. javára minden esetben jelzálogjogot kell bejegyeztetni.

A kölcsön fedezetül óvadék, követelés engedményezés is elfogadható.

Lakásszövetkezet és társasház részére nyújtott kölcsön esetén, amennyiben a lakáskölcsön összege a 4 millió Ft-ot elérte, vagy a kölcsön egy lakásra jutó összege a 100 ezer Ft-ot meghaladja, vagy a lakásszövetkezet illetve a társasház II. osztályú adós, az OTP Lakástakarék megköveteli a jelzálog jog bejegyzését, a lakásszövetkezet illetve a társasház tulajdonában lévő külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlanra, vagy a szövetkezeti tagok tulajdonában lévő ingatlanra illetve a társasház tulajdonosok külön tulajdonában álló ingatlanra (albetét).

7.2.3 A lakáskölcsön engedélyezés

7.2.3.1 A lakáskölcsön engedélyezésének általános feltételei

- nincs a kölcsönigénylőnek behajtás alatt lévő, hátralékos, vagy felmondott kölcsöne,
- a hitelkötelemben bevont személyeket az OTP Lakástakarék Zrt., a belső szabályzatai alapján hitelképesnek minősítette, valamint rendelkeznek megfelelő, az adósminősítés (ügyletminősítés) alapján megkövetelt jövedelemmel és fedezettel,
- a biztosítéku lekötött ingatlant (vagyontárgyakat) a kölcsönt igénybe vevő minden kár esetére teljes értékben biztosítsa, és a biztosítási összeget az OTP Lakástakarékra engedményezze (a jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, aminek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) a 0,44-1,06 ezreléke.),
- a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján és a fedezeti ingatlan biztosításán a kockázatviselő hely egyező,
- amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a jogosult hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése,

- az ügyfél rendelkezik a kölcsön folyósításához, ill. törlesztéséhez szükséges lakossági folyószámlával, ill. bankszámlával.

7.2.3.2 A lakáskölcsön engedélyezésének még megkövetelt, egyéb feltételei természetes személy esetén

- házastárs adóstársként bevonásra kerüljön (kivéve, ha a fedezeti ingatlan az adós különvagyonra, ill. ha vagyonszerződésben rendelkeznek arról, hogy az ingatlan kizárólag az adós tulajdona),
- amennyiben a felajánlott ingatlannak a házastárson kívül más tulajdonosa is van, a tulajdonosokat zálogkötelezettként (dologi adósként) kell a kötelezettségbe bevonni,
- osztatlan közös tulajdon fedezet esetén - használati szerződés hiányában - a tulajdonostárs(ak)at zálogkötelezettként (dologi adósként) kell bevonni a hitelkötelezetre,
- Ha a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlant haszonélvezeti jog terheli, a haszonélvezőnek előre le kell mondania haszonélvezet jogáról arra az esetre, ha az OTP Lakástakarék Zrt. kielégítési jogát gyakorolja.

7.2.3.3 A lakáskölcsön engedélyezésének még megkövetelt, egyéb feltételei társasház/lakásszövetkezet esetén

- társasháznál közgyűlési határozat a felújítás elhatározásáról, a lakáskölcsön igénybevételéről, valamint az egyes lakástulajdonosokra vonatkozó költségfelosztás, korábbi közgyűlési határozat a közös képviselő / intézőbizottság elnökének a megválasztásáról,
- egyszerűsített nyilatkozat benyújtása a lakásszövetkezet, illetve a társasház gazdálkodásáról,
- a lakástakarékpénztár felhatalmazása, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás benyújtására a lakásszövetkezet, illetve a társasház számlájára.

8. Adásvétel esetén az adásvételi szerződés tartalmi követelményei

Kérjük, hogy az alábbi útmutatót mutassa be a szerződés elkészítésével meghatalmazott ügyvédnek!

A Polgári Törvénykönyvben előírt tartalmi és az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályban foglalt alaki kellékeken kívül a megtakarítás és állami támogatás, illetőleg a lakáskölcsön felvételéhez az adásvételi szerződésnek rendelkeznie kell az alábbiakról:

Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár megfizetésének ütemezését –egyértelműen kiemelve azt, hogy a vételár utolsó részletét/részleteit a vevő az OTP Lakástakarék Zrt. által kiutalásra kerülő/folyósítandó szerződéses összegből fizeti meg.

Rögzíteni kell, hogy az utolsó vételárrészt/vételárrészleteket az OTP Bank Nyrt. közvetlenül az eladó részére készpénzben, vagy átutalással fizeti meg.

Az Ingatlannyilvántartási törvény 47/A. § (1) b.) pontjában szabályozott függőben tartás lehetőségének igénybevétele esetén az adásvételi szerződésbe be kell kerülnie: Vevő jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy a felek az Ingatlannyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását eladók által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig. Amennyiben a vevő által vállalt vételárrész megfizetése több részletben történik, az eladó kötelezettségvállalása arra nézve, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja az OTP Bank Nyrt. felé, hogy a vevő a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, és egyidejűleg hozzájárul a tulajdonjog vevő javára történő bejegyzéséhez.

Vevő nyilatkozata, amelyben kijelenti, hogy előző pontban leírt – eladó által kiállított – nyilatkozatot benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére.

Amennyiben az ingatlanon más személy(ek)nek elővásárlási joga áll fenn, és az adásvételi szerződés nem tartalmazza a jogosultak erre vonatkozó lemondó nyilatkozatát, az adásvételi szerződéshez mellékletként csatolni kell a külön nyilatkozatokat, mely szerint elővásárlási joggal

nem kívánnak élni. (A nyilatkozatok megkérése természetesen mellőzhető, ha az eladó igazolja, hogy a vételi ajánlatra a jogosult határidőben nem reagált, vagy ismeretlen helyen tartózkodik, illetve vételi ajánlat jogosultakkal történő közlése rendkívüli nehézséggel, vagy számottevő késedelemmel járna).

Az adásvételi szerződés nem tartalmazhat semmilyen felfüggesztő, vagy bontó feltételt a szerződés érvényességét, vagy hatályát illetően.

Az adásvételi szerződést egy eredeti – az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével, ill. a földhivatal által felragasztott vonalkóddal ellátott – példányban kell az OTP Bank Nyrt.-hez benyújtani.