

Egyszerűsített termékválasztó

Érvényes: 2012. április 23-tól

Szerződéses módozat elnevezése:	Hozam Plusz 4 (0.5)				Hozam Plusz 6 (0.5)				Hozam Plusz 10 (0.5)			
Minimális megtakarítási idő (hó):	45				72				120			
Betéti kamat:	3,00%				3,00%				3,00%			
EBKM állami támogatás nélkül:	0,90%	1,62%	1,86%	1,98%	1,65%	2,11%	2,26%	2,34%	2,17%	2,44%	2,54%	2,59%
EBKM állami támogatással:	13,27%	14,02%	14,27%	14,38%	9,53%	9,99%	10,14%	10,22%	6,92%	7,18%	7,27%	7,32%
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 000	10 000	15 000	20 000	5 000	10 000	15 000	20 000	4 990	10 000	14 990	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	600 000	1 200 000	1 800 000	2 400 000	950 000	1 900 000	2 850 000	3 800 000	1 570 000	3 150 000	4 720 000	6 300 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	310 572	621 143	931 717	1 242 278	514 036	1 028 065	1 542 106	2 056 122	909 286	1 822 218	2 731 501	3 644 439
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft):	289 428	578 857	868 283	1 157 722	435 964	871 935	1 307 894	1 743 878	660 714	1 327 782	1 988 499	2 655 561
Lakáskölcsön törlesztőrészelete (Ft/hó):	5 000	10 000	15 000	20 000	5 000	10 000	15 000	20 000	4 990	10 000	14 990	20 000
Max. lakáskölcsön futamidő (hó):	71				123				256			
Lakáskölcsön kamat + kezelési költség:	7,00% + 0%				7,00% + 0%				7,00% + 0%			
Teljes hitelíj mutató (THM):	7,78%	7,49%	7,40%	7,35%	7,45%	7,33%	7,29%	7,44%	7,30%	7,26%	7,33%	7,30%



Szerződéses módozat elnevezése:	Hitel Plusz 4 (0)				Hitel Plusz 6 (0)				Hitel Plusz 10 (0)			
Minimális megtakarítási idő (hó):	45				72				120			
Betéti kamat:	0,50%				0,50%				0,50%			
EBKM állami támogatás nélkül:	-0,98%	-0,26%	0,00%	0,13%	-0,44%	0,03%	0,18%	0,26%	-0,07%	0,21%	0,31%	0,36%
EBKM állami támogatással:	11,96%	12,36%	12,62%	12,72%	7,62%	8,08%	8,24%	8,32%	4,84%	5,12%	5,21%	5,26%
Betétbefizetés (Ft/hó):	5 000	10 000	15 000	20 000	5 030	10 000	15 030	20 000	5 010	10 020	15 020	20 000
Szerződéses összeg (Ft):	700 000	1 400 000	2 100 000	2 800 000	1 130 000	2 250 000	3 380 000	4 500 000	1 940 000	3 880 000	5 820 000	7 750 000
Kiutaláskor várható megtakarítás (Ft):	295 451	590 896	886 343	1 181 794	478 219	950 740	1 428 968	1 901 470	801 894	1 603 791	2 404 087	3 201 167
Igényelhető max. lakáskölcsön (Ft):	404 549	809 104	1 213 657	1 618 206	651 781	1 299 260	1 951 032	2 598 530	1 138 106	2 276 209	3 415 913	4 548 833
Lakáskölcsön törlesztőrészelete (Ft/hó):	7 000	14 000	21 000	28 000	8 040	16 000	24 040	32 000	10 270	20 530	30 790	41 000
Max. lakáskölcsön futamidő (hó):	68				102				156			
Lakáskölcsön kamat + kezelési költség:	5,50% + 0%				5,50% + 0%				5,50% + 0%			
Teljes hitelíj mutató (THM):	6,04%	5,83%	5,76%	6,02%	5,81%	5,72%	5,86%	5,80%	5,70%	5,76%	5,72%	5,70%

Miért érdemes lakáselőtakarékossági szerződést kötni?

Állami támogatás és kamatadó mentesség

– kamatozó megtakarítás magas hozam mellett

Magánszemélyeknek a betétfizetésekre az állam **30%-os, maximum évi 72000Ft-os állami támogatást** nyújt, amelynek mértéke 10 éves megtakarítási időszak esetén is mindvégig törvényileg biztosított (szerződéses módozattól függően az EBKM állami támogatás nélkül: -1,26%-2,86%; EBKM állami támogatással: 4,54%-15,20%). Az állami támogatás jövedelemtől függetlenül – nem adókedvezményként – jár és közvetlenül a megtakarítási számlán kerül jóváírásra.

A megtakarításra az OTP Lakástakarék kamatot is fizet, amely **kamatadó mentes**.



Minden lakáscélra

– rendkívül sokoldalú felhasználási lehetőség

A lakáscélú felhasználási lehetőség széleskörű, korlátozóaktól mentes, ez a konstrukció gyakorlatilag minden lakással kapcsolatos költség finanszírozására alkalmas. A szerződéses összeg **lakóházépítésre, telek-, ház- vagy lakásvásárlásra, lakásbővítésre, felújításra vagy korszerűsítésre**, vagy ezek kombinációira egyaránt felhasználható. Lakáscélú felhasználásnak minősül még a korábban felvett, pénzintézet úján folyósított **lakáscélú kölcsön előtörlesztése** is, valamint a **gyűjtőszámla-hitel** vagy a **végtörlesztés keretében nyújtott hitel kiváltása** is.

Lakás vásárlására, építésére igényelt hiteleknel a bankok **saját erő** meglétét kérik, amely a lakástakarékpénztári szerződés összegéből biztosítható.

Családtagoknak is

– közös lakáscél érdekében összefogva

Családtagjai részére is kitűnő megtakarítási lehetőség, hiszen ha a családtagok is szerződést kötnek, vagy kedvezményezettként megjelölésre kerülnek (pl. a gyerekek), **az elérhető megtakarítás és az igénybe vehető állami támogatás többszörözhető**. Így lehetőség nyílik a szerződések összevont lakáscélú felhasználására anélkül, hogy minden családtag tulajdonnal rendelkezne az érintett ingatlanban. Egy ügyfél egyidejűleg csak egy lakástakarék szerződés után veheti igénybe az állami támogatást.



Jól tervezhető, rugalmas megtakarítás

– alkalmazkodik megtakarítási lehetőségeihez

Lakáscéljait **havi rendszeres, kisösszegű betételhelyezéssel** megalapozhatja. A havi befizetendő összeg 620 Ft és 20 000 Ft között választható, amit a megtakarítási időtől függően 4, 5, 6, 8 vagy 10 éves elő-takarékossági idő alatt kell elhelyezni. A **havi befizetendő összeg rugalmasan változtatható**, szabadon emelhető (vagy csökkenthető, illetve szükség esetén a betételhelyezés szüneteltethető), ezen felül a megtakarítási idő is növelhető – legfeljebb 120 hónapig –, így a megtakarítás összege tovább gyarapodhat. A kiutaláskor **az aktuális céloknak megfelelően dönthet** a szerződések felhasználásáról vagy a megtakarítás továbbfolytatásáról.

A megtakarítási idő végét követően új szerződés köthető, így biztosítható a saját otthon folyamatos, ütemezett felújításának lehetősége.

A szerződés közeli hozzátartozóra (pl. házastárs, testvér, szülő, nagyszülő, gyermek, unoka) **átruházható, megosztható, illetve több szerződés összevonható**.

Hozam Plusz
45 hónapos megtakarítási
idejű, 0,5%-os számla-
nyitási díjú módozat esetén
az állami támogatással
elérhető maximális hozam:

14,38%



Kedvező lakáskölcsön

– a megtakarítási időszak végén vagy azonnal

A megtakarítási időszakot követően a már szerződésükötökör előre rögzített mértékű, kedvező kamatozású forint alapú **lakáskölcsön igényelhető** (THM: 5,71-7,39%, feltételektől függően). **Váratlan felújítások finanszírozásához** válassza a meghatározott szerződéses módozatokhoz igényelhető **OTP Lakástakarék Előhitelt**, melynek segítségével úgy juthat azonnali anyagi segítséghez, hogy a Lakástakarék szerződéshez kapcsolódó betétfizetésen, illetve adott esetben a kiutalást követően felvételre kerülő Lakástakarék kölcsön törlesztőrészleten felül további fizetési kötelezettségei nincsenek. A Lakástakaréktól felvett kölcsön bármikor díjmentesen előtörleszthető. Lakástakarék szerződésének felhasználásával Takarékos Lakáshitel igényelhet az OTP Banktól, amely megoldást jelenthet az Ön számára **lakás építése, bővítése, korszerűsítése, illetve vásárlása** esetén. Az **OTP Takarékos Lakáshitel** visszafizetésekor a lakástakarék betétre jóváírt állami támogatás hozzájárul törlesztési terheinek csökkentéséhez, amely a lakástakarék szerződés megtakarítási ideje alatt – konstrukciótól függően – **10-15%-kal alacsonyabb törlesztő részlet** megfizetését teszi lehetővé az Ön számára.

Akciók

– díj- és kamat kedvezmény

A számlanyitáshoz kapcsolódóan aktuálisan elérhető díjkedvezményről érdeklődjön honlapunkon, értékesítési partnereinknél vagy bankfiókjainkban. OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott lakáshitel felvétele esetén az OTP Lakástakarék ügyfelei kamatkedvezményt vehetnek igénybe.



Tőkegarantált megtakarítás

– a betétet felmondás esetén is visszakapja

A **befizetett betétösszeg és annak jóváírt kamata** kifizethető az előtakarékoskodó számára akkor is, ha a szerződést felmondja és a 48. megtakarítási hónapot megelőzően kéri a számlán összegyűjtött összeg kifizetését. Az **állami támogatás** lakáscélú felhasználására a 48. megtakarítási hónapot követő kifizetés esetén van lehetősége.

Biztonságos betételhelyezési lehetőség

– a betét és a betéti kamat biztosított

Az **Országos Betétbiztosítási Alap** védelme a lakástakarékpénztári betétekre is kiterjed.



OTP Lakástakarék Zrt.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 35.

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság: 01-10-043407

www.otplakastakarek.hu • Call Center: (06 1) 3666 888

Jelen tájékoztató nem minősül ajánlattételnek, célja kizárólag a figyelem felkeltése. A tájékoztatás nem teljes körű az egyszerűsített termékválasztó példakalkulációkat tartalmaz. Szolgáltatásaink részletes feltételeiről, az aktuális kamatokról, díjakról és költségekről, valamint további információért kérjük, tájékozódjon az OTP Bank bankfiókjaiban és a Bank, valamint az OTP Lakástakarék honlapján (www.otpbank.hu, www.otplakastakarek.hu) közzétett vonatkozó Üzletszabályzatokból és Hirdetményekből és kondíciós listákból. A Bank a kondíciók módosításának jogát fenntartja, a hiteligénylés elfogadása minden esetben a Bank által végzett hitelbírálat függvénye. Az OTP Lakástakarék Zrt. megbízásából az OTP Bank Nyrt. jár el.