

**Az OTP Lakástakarékpénztár Zrt.
Üzletszabályzata
az áthidaló kölcsönökről**

Üzletszabályzat Az áthidaló kölcsönökről

Az áthidaló kölcsön 2006. július 25. napját követően nem igényelhető, amennyiben ez a hiteltípus ismételten igényelhető lesz, abban az esetben az OTP Lakástakarék Zrt. hirdetemény útján tájékoztatja az ügyfeleit. A jelen üzletszabályzatban foglalt szabályokat a folyamatban lévő áthidaló kölcsönügyletekre kell alkalmazni.

I.

A tevékenység gyakorlásának feltételei

- 1.) Az OTP Lakástakarékpénztár Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-043407.; a továbbiakban: OTP Lakástakarék/Hitelező) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 257/1997. sz. tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazás alapján jogosult az 1996. évi CXIII. sz. törvényben, továbbá a törvény végrehajtásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) Kormányrendeletben, a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendeletben szabályozott feltételekkel – amennyiben a lakáselőtakarékosági szerződés kiutalására még nem került sor – áthidaló kölcsönt nyújtani.
- 2.) Az áthidaló kölcsön-nyújtást az OTP Lakástakarék a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 258/1997. sz. határozatával jóváhagyott – többször módosított - megbízási szerződés alapján az OTP Bank Nyrt, mint Megbízott útján gyakorolja.

II.

Az áthidaló kölcsön igénybevételének alapvető feltételei

- 3.) Az OTP Lakástakarék hitelbírálat alapján, a lakáselőtakarékosági szerződés megtakarítási időszaka folyamán, legfeljebb a szerződéses összeggel megegyező összegű, de a lakáselőtakarékosági szerződéstől eltérő feltételekkel, külön szerződés alapján nyújt áthidaló kölcsönt a Magyar Köztársaság területén megvalósuló lakáscélra.
- 4.) Az OTP Lakástakarék kizárólag az 1996. évi CXIII. törvény 8.§-ában felsorolt és kötelezően igazolandó lakáscélokra nyújt áthidaló kölcsönt a lakás-előtakarékoskodó/cselekvőképes kedvezményezett részére a következő feltételek együttes fennállása esetén:
 - a) a lakáselőtakarékoskodó a szerződéses összeg legkevesebb 25 %-át már megtakarította,
 - b) a lakáselőtakarékosági szerződésének megtakarítási ideje legalább a két évet elérte, illetőleg a lakáselőtakarékosági szerződésének kiutalására várhatóan 54 hónapnál nem több idő múlva sor kerül,
 - c) a lakáselőtakarékosági szerződése alapján a betét-befizetési kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.
- 5.) Az OTP Lakástakarék akkor tekinti a betét-befizetést szerződésszerű folyamatos teljesítésnek, ha az áthidaló kölcsön kérelem benyújtásakor a szerződésszerű és a ténylegesen várható kiutalási időpont megegyezik. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a megtakarítási idő alatt a lakáselőtakarékoskodó legfeljebb három havi betét-befizetéssel elmaradt, de azt már pótolta olyan mértékben, hogy további szerződésszerű teljesítés esetén az eredeti kiutalási időpontban a szerződése kiutalható.

III.

Az áthidaló kölcsön igénylése

- 6.) Áthidaló kölcsön az e célra szolgáló nyomtatványon igényelhető. Az áthidaló kölcsön igényléséhez mellékelni kell az igénybevételre való jogosultság elbírálásához szükséges okiratokat és nyilatkozatokat.
- 7.) Az OTP Lakástakarék az áthidaló kölcsön összegétől teszi függővé, hogy a hitelbírálat során az áthidaló kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanról értékbecslés benyújtását megköveteli-e. Az értékbecslés díját, a mindenkor hatályos díjtáblázat tartalmazza.

IV.

Az áthidaló kölcsön járulékai

- 8.) Az OTP Lakástakarék az áthidaló kölcsön járulékaként az ügyleti kamaton felül kezelési költséget jogosult felszámítani, amellyel a hitelév első napján terheli meg az áthidaló kölcsönszámlát. Az áthidaló kölcsönt az OTP Lakástakarék üzleti kamattal nyújtja. Az áthidaló kölcsön hiteldíját a Díjtáblázat tartalmazza.
- 9.) Ezen felül a mindenkori Díjtáblázatban meghatározott mértékű hitelkeret beállítási jutalék is fizetendő, az áthidaló kölcsönszerződés megkötésekor esedékesen.

- 10.) Ha a kölcsönt igénybe vevő az esedékes törlesztésekkel, illetve a felmondott vagy lejárt hitel visszafizetésével hátralékba kerül, akkor az OTP Lakástakarék a hátralékos tartozásra az esedékességtől késedelmi kamatot számít fel.

Akár természetes személy, akár társasházi/lakásszövetkezeti ügyfelek esetén a késedelmi kamat éves mértékének százalékába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adott kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat éves mértékének a százalékába, plusz az adott kölcsönügyletre irányadó kezelési költség éves mértékének a százalékába, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § bekezdése szerinti kamatmérték százalékábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték. A szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően az OTP Lakástakarék az ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

V.

Az áthidaló kölcsön és járulékai visszafizetésének biztosítékai

- 11.) Amennyiben az áthidaló kölcsön a kedvezményezett tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlanra kerül felhasználásra, abban az esetben a Lakáselőtakarékoskodó és a kedvezményezett az áthidaló kölcsönszerződésben Adóstársakként kerülnek bevonásra.
- 12.) A társasházközösség által a közös tulajdonban lévő épületrészek felújítása, illetve korszerűsítése céljából felvett áthidaló kölcsön esetén a kölcsön visszafizetéséért a társasházközösség tulajdonosait a 2003. évi CXXXIII. tv. 3. § (3) bekezdése alapján tulajdoni hányaduk - illetve a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott mérték szerint - egyszerű/sortartó kezesi felelősség terheli. A kezesség törvényi rendelkezés alapján minden külön kikötés nélkül terheli a társasház tulajdonosait. Az OTP Lakástakarék akkor jogosult a teljesítést a kezesektől kérni, ha a társasházközösség számlája ellen benyújtott felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás nem vezet eredményre, azaz a tartozás a társasházközöségtől behajthatatlannak minősül.

- 13.) Az OTP Lakástakarék javára alapított jelzálogjog építkezés esetén a felépítményre is kiterjed. Az építkezés befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától számított 60 napon belül az Adós/ok/ gondoskodni tartozik/nak/ arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja első részén az áthidaló kölcsön igénybevételével felépült lakóház feltüntetésre kerüljön, valamint kötelesek a lakóház feltüntetését tanúsító hiteles tulajdoni lap másolatát az OTP Lakástakarék részére bemutatni.
- 14.) Az áthidaló kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanra az Adós/ok/-nak/ (dologi Adósoknak) - a kölcsöntartozás visszafizetésének teljes időtartama alatt - érvényes és hatályos vagyonszámítási szerződéssel kell rendelkeznie, az OTP Lakástakarék kedvezményezett jogának kikötésével.
- 15.) Az áthidaló kölcsöntartozás fennállásának időtartama alatt - ellenkező megállapodás hiányában - a lakás-előtakarékoskodó/ kedvezményezett törlesztésre nem kötelezhető.

VI.

Az áthidaló kölcsön folyósítása

- 16.) Az áthidaló kölcsön folyósítására a lakáselőtakarékosági szerződésnek az OTP Lakástakarék javára történt engedélyezését, illetőleg az áthidaló kölcsön biztosítékaként az OTP Lakástakarék javára történő jelzálogjog bejegyzésnek legalább széljegyben történő bejegyzését követően kerülhet sor.
- 17.) Az áthidaló kölcsön folyósításának további feltétele, hogy az áthidaló kölcsön szerződésben az áthidaló kölcsön fedezetül megjelölt biztosítékok a szerződés tartalmának megfelelően hitelező rendelkezésére álljanak, és mindezt az Adós/ok/ a hitelező által megkívánt módon hitelt érdemlően igazolják.
- 18.) Az áthidaló kölcsön összege felett a kölcsönszerződést aláíró egyetemleges adóstársak bármelyike, illetve az adóstársak által a szerződésben megjelölt adóstárs - valamennyi kötelezettre kiható hatállyal - rendelkezhet.
- 19.) Az áthidaló kölcsön folyósítására készpénzkifizetéssel vagy átutalással kerül sor. Társasházközösség esetén a folyósítás az Adós képviselője által megjelölt pénzforgalmi számlára történik.
- 20.) Adásvételhez, csereügyletbe kapcsolódó áthidaló kölcsönnyújtás esetén a Hitelező az áthidaló kölcsönt az ingatlant értékesítő eladó, cserepartner részére fizeti ki.
- 21.) Az OTP Lakástakarék a folyósítás feltételeként előírhatja - az áthidaló kölcsön összegétől függően - az adós/-ok/ egyoldalú tartozás-elismerésének közokiratba foglalását. A közokiratba foglalás költségeit – amelyet a közjegyzők díjszabására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések határoznak meg – az adós/-ok/ viseli-/k/.

VII.

Az áthidaló kölcsön törlesztése és kapcsolata a lakáselőtakarékosági szerződéssel

- 22.) Az áthidaló kölcsön törlesztése a kiutalt lakáselőtakarékosági szerződés szerződéses összegéből történik, azonban a felvett összegtől függően az Adós három lehetőség közül választhat:
- a.) az adósnak nem kell fizetni hiteldíjat az áthidaló kölcsön futamideje alatt, ha a maximum szerződéses összegének hiteldíjjal visszadiszkontált értékét veszi igénybe áthidaló kölcsönként, és kiutaláskor a szerződéses összegből fizeti vissza a tőketartozást is, valamint az ügyleti kamatot és a kezelési költséget is,

- b.) az adósnak meg kell fizetni, a teljes hiteldíjat a futamidő alatt havonta esedékesen, ha a maximum szerződéses összegével megegyező mértékű kölcsönt vesz fel, és amelynek tőketörlesztését a kiutaláskor szerződéses összegből egy-összegben fizeti vissza,
- c.) az adósnak meg kell fizetnie a hiteldíj egy részét, amelynek nagysága a vállalt befizetéstől függ, ha az adós a szerződéses összegének a hiteldíjjal visszadiszkontált értékénél nagyobb – de a szerződéses összegénél kisebb – áthidaló kölcsönt vett igénybe. Ebben az esetben a tőketörlesztést és a fennmaradó hiteldíjat a kiutaláskor a szerződéses összegből fizeti vissza.
- 23.) A törlesztő részletet minden hónap első napjáig kell adósnak megfizetni. A törlesztés kizárólag lakossági folyószámláról, illetőleg társasház/lakásszövetkezet esetén bankszámláról történhet.
- 24.) Az áthidaló kölcsönszámlára érkező befizetéseket az OTP Lakástakarék a felmerülő költségekre, díjakra, kamatokra és a tőke törlesztésére - az így meghatározott sorrendben – számolja el. Amennyiben jogszabály a befizetések sorrendjének számításánál, kötelező erővel a jelen sorrendtől eltérően rendelkezik, az OTP Lakástakarék jogosult a törlesztések elszámolásának sorrendjét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően figyelembe venni.
- 25.) Az adós/-ok az OTP Lakástakarék hozzájárulásával jogosult/-ak a szerződésben meghatározott törlesztő részletnél magasabb törlesztés teljesítésére. Az OTP Lakástakarék jogosult a rendkívüli törlesztést külön díj megfizetése ellenében lehetővé tenni.
- 26.) Az OTP Lakástakarék az áthidaló kölcsönszámlára történő jóváírásokról és terhelésekről, a számla egyenlegéről minden hitelév végén elszámolást küld Adós részére. A számla egyenlege elfogadottnak minősül, ha Adós a kézhezvételt követő 60 napon belül írásban nem emel kifogást. Az ügyfél bármikor jogosult rendkívüli számlakivonatot igényelni, amelyért az OTP Lakástakarék felszámítja a mindenkorai Díjtáblázatban meghatározott díjat.
- 27.) A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön folyósítását követően – amennyiben vállalta, akkor az áthidaló kölcsön járulékainak megfizetése mellett – a lakáselőtakarékossági szerződésében meghatározott betételhelyezést is köteles folytatni a kiutalási feltételek teljesüléséig.
- 28.) Áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a szerződés kiutalásánál az ÁSZF 24. pontjának rendelkezései nem kerülnek alkalmazásra, az OTP Lakástakarék a kiutalt szerződéses összeget - de elsődlegesen a megtakarítási összeget - automatikusan az áthidaló kölcsön kiegyenlítésére használja fel. Amennyiben a kiutalásra kerülő szerződéses összeg nagyobb, mint adósnak az áthidaló kölcsönből eredő tartozása, adós a különbözetet lakáscélra igénybe veheti. Amennyiben a szerződéses összeg nem elegendő az áthidaló kölcsönből eredő tartozás kiegyenlítésére, a különbözetet adós a kiutalás időpontjában, illetve a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni.
- 29.) Áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a lakás-előtakarékoskodó nem jogosult a szerződéses összeg csökkentését, megosztását, összevonását, a szerződés átruházását, a kedvezményezett személyének megváltoztatását, új kedvezményezett jelölését, illetve a betételhelyezés szünetelését kérni.

VIII.

Az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolása

- 30.) Az áthidaló kölcsön folyósítását követően a lakáscélú felhasználását az OTP Lakástakarék Általános Szerződési Feltételeiben, illetve a kölcsönszerződésben meghatározott okiratokkal és a megjelölt határidőn belül kell igazolni. Igazolásaként olyan számla, lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolás, továbbá a vételár kifizetéséről szóló okirat fogadható el, amely a hitelkérelem és annak elbírálásához szükséges valamennyi dokumentum benyújtásának napját követően keletkezett. Az igazolás határidejét az áthidaló kölcsönszerződés tartalmazza.

- 31.) Az OTP Lakástakarék, illetve a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt jogosult, illetve a 215/1996. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján köteles az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának – akár a helyszínen is - történő ellenőrzésére. Adós köteles ennek lehetőségét biztosítani, és minden szükséges felvilágosítást megadni.

IX.

Az áthidaló kölcsönszerződés felmondása

- 32.) Az áthidaló kölcsönszerződést az adós azzal a feltétellel jogosult felmondani, ha a lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kötelezettségének eleget tett és egyúttal a teljes tartozását maradéktalanul kiegyenlíti.
- 33.) Az OTP Lakástakarék az áthidaló kölcsön szerződésben meghatározott feltételek esetén jogosult az áthidaló kölcsönszerződést felmondani. Az OTP Lakástakarék a felmondást az Adósok érdekkörében felmerülő, a kölcsön visszafizetésével, a biztosítékokkal, a lakáscélú felhasználás elmulasztásával összefüggő okokra alapíthatja.
- 34.) Az OTP Lakástakarék jogosult a kamat és egyéb költségeken felül késedelmi kamatot is felszámítani, amennyiben a felmondás következtében egy-összegben esedékessé vált tartozás maradéktalan kiegyenlítésére a felmondásban megjelölt határidőn belül nem kerül sor.
A szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően az OTP Lakástakarék az ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.
- 35.) Amennyiben az áthidaló kölcsönszerződés azért került felmondásra, mert az adós valótlan adatokat szolgáltatott, az OTP Lakástakarék jogosult a lakáselőtakarékosági szerződést is azonnali hatállyal felmondani még abban az esetben is, ha egyébként a lakáselőtakarékoskodó betétbefizetési kötelezettségeinek eleget tesz. Ebben az esetben – amennyiben a megtakarítási idő nem érte el a 48 hónapot – a megtakarításból az állami támogatás és kamata visszavonásra kerül, és a megtakarítási számla fennmaradó egyenlegét az OTP Lakástakarék beszámítási jogával élve az áthidaló kölcsön rendkívüli törlesztésére használja fel.
- 36.) Áthidaló kölcsön igénybevétele esetén az OTP Lakástakarék három havi betétfizetés elmaradása esetén is jogosult a lakás-előtakarékosági szerződést felmondani.
- 37.) A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása következtében lakás-előtakarékoskodót/kedvezményezettet megillető megtakarításból az állami támogatás és kamata visszavonásra kerül - kivéve ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik - és a betétkövetelést az OTP Lakástakarék az áthidaló kölcsön rendkívül törlesztésére használja fel (beszámítási jog). Az OTP Lakástakarék által történő lakás-előtakarékosági szerződés felmondása egyúttal az áthidaló kölcsön azonnali hatályú felmondását eredményezi.

X.

Adatkezelés

- 38.) A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az Adós és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni és kezelni. Az Adós és egyéb kötelezettek jogosultak megismerni minden adatot, amelyet Hitelező személyükkel kapcsolatosan kezel.
- 39.) Az Adós/-ok/ hozzájárul/-nak ahhoz, hogy a Hitelező a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt., valamint a PSZÁF részére bejelentett kiszervezett tevékenységet végző harmadik fél részére az

áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatos adatok közül a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatokat átadja.

- 40.) Az Adós/-ok és egyéb kötelezett/-ek hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy Hitelező az általa/uk/ közölt személyes adatokat az adós-nyilvántartási rendszerébe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény előírása szerint működtetett központi hitelinformációs rendszerbe - a jogszabályban foglalt előírások szerint - felvegye és kezelje, továbbá tudomásul veszi/k/, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásán/ukon/ alapul. Tekintettel arra, hogy az OTP Lakástakarék a hitelezési tevékenység lebonyolítását az OTP Bank Nyrt., mint megbízott útján végzi, Adós és egyéb kötelezett hozzájárulása kiterjed arra is, hogy az OTP Bank Rt, mint az OTP Lakástakarék megbízottja, megbízza nevében a központi hitelinformációs rendszer felé a jogszabályon alapuló adatbeviteli, illetve lekérdezési kötelezettségét teljesítse, valamint a jogorvoslatok tekintetében eljárjon.
- 41.) A Hitelező a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és az ügyfél személyes jogát, a rendelkezésre bocsátott adatokat a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolására, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat elemzési és értékelési célok, valamint adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében tartja nyilván, dolgozza fel és kezeli.
- 42.) Az Adós/ok/ kijelentik, hogy az 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adataikat az OTP Lakástakarékkal szemben nem tiltották le, azokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltják le, továbbá hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az áthidaló kölcsön szerződés felmondása esetén az OTP Lakástakarékkal szemben fennálló tartozás érvényesítéséhez szükséges személyi adataikat a hivatkozott jogszabályban megjelölt nyilvántartási szervek az OTP Lakástakarék, illetve a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt. írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Ezen kötelezettségvállalás megszegése esetén Hitelező jogosult az áthidaló kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

XI.

Együttműködés

- 43.) Az Adósok kötelesek a jogviszony fennállása alatt Hitelezőt haladéktalanul tájékoztatni a szerződéses kötelezettség teljesítését, valamint a fedezetek meglétét, értékét és értékesíthetőségét érintő minden változásról és körülményről. Az itt leírtak szerint köteles/ek/ eljárni a Hitelező javára megadott egyéb személyes adataik megváltozása esetén is. A fenti kötelezettségek elmulasztásából eredő károkat az Adós/ok/ és egyéb kötelezett/ek/ viseli/k/.
- 44.) Hitelező értesítéseit és felszólításait a szerződésben megjelölt, illetve utóbb írásban bejelentett címre küldi meg – a tömegszerű értesítések esetében a MONICOMP Zrt. közreműködésével - postai úton. Az OTP Lakástakarék, illetve a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt által ismert címre, igazoltan megküldött (a kézbesítés ténye a Hitelező nyilvántartásában szerepel, és az eredeti irat egyszerű másolata, vagy az elküldést igazoló feladójegyzék, vagy feladóvevény a Hitelező birtokában van) értesítések és felszólítások legkésőbb a megküldést követő ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendők.
- 45.) Egyetemleges kötelezettek esetében Hitelező bármelyik kötelezethez intézett jognyilatkozatai a jogügyletben résztvevő valamennyi kötelezett tekintetében hatályosnak tekintendők.

X.

Változás a felek személyében

- 46.) Az áthidaló kölcsönszerződésben az adósok személyében történő változás csak kivételes esetekben lehetséges, pl. tulajdon, illetőleg házassági vagyonközösség megszűntetése, elhalálozás.
- 47.) Ha a változás azzal az adóssal kapcsolatban válik szükségessé, aki egyúttal a lakáselőtakarékoskodó, a változással csak olyan személy vonható be a hitelkötelembé, amely személy megfelel a lakáselőtakarékosági szerződés folytatására előírt feltételeinek is.

XI.

Az áthidaló kölcsön üzletszabályzatának és díjtáblázatának módosítása

- 41.) Az OTP Lakástakarék az általa kötött áthidaló kölcsönszerződések esetén kölcsönszerződések nem módosíthatók egyoldalúan az ügyfél számára kedvezőtlenül.

Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha az OTP Lakástakarék az Általános Szerződési Feltételek hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezetnek be, melyeket az ügyfél részére elérhetővé tesznek, és melyeket az ügyfél kifejezetten elfogad.

Az OTP Lakástakarék jogosult a jelen Üzletszabályzatot üzletpolitikájának, termékpolitikájának változásával egyoldalúan módosítani. Termékpolitika alatt az OTP Lakástakarék az új termékek bevezetését, és a meglévő termékek kivételét érti.

XII.

Jogviták rendezése

- 43.) A szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvitáik tekintetében hatáskörtől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIII.

A központi hitelinformációs rendszer

- 44.) Az OTP Lakástakarék, mint ún. referenciaadat-szolgáltató az OTP Bank Nyrt. – mint megbízottja – útján a központi hitelinformációs rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően az alábbi esetekben adatot szolgáltat az Ügyfélről:

1. természetes személy Ügyfél esetén

- a) ha az Ügyfél az áthidaló kölcsön-szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható;
- b) ha az Ügyfél az áthidaló kölcsön szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelembé esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér-összeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennállt.

2. Vállalkozás (pl. lakásszövetkezet) esetén az áthidaló kölcsön szerződéssel kapcsolatban szolgáltat adatot az OTP Lakástakarék a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabálynak megfelelően.

- 45.) Az alábbi adatok kerülnek átadásra az OTP Lakástakaréktól a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére:
- a) természetes személy Ügyfélről
- 1.1. azonosító adatok: név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány) száma, lakcím, levelezési cím
 - 1.2. a 43.) b) pontjában meghatározott esetben a kölcsönre vonatkozó szerződési adatok:
 - a szerződés típusa és azonosítója (száma),
 - a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
 - a szerződés összege és devizaneme,
 - a 43.)b) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
 - a 43.)b) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
 - a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
 - a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.
 - 1.3. a 43.) a) pontjában meghatározott esetben a szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatok:
 - az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
 - okirati bizonyítékok,
 - perre utaló megjegyzés.
- b) vállalkozásról:
- 1.1. azonosító adatok: név, székhely, cégjegyzékszám, adószám
 - 1.2. a kölcsönre vonatkozó szerződési adatok:
 - a szerződés típusa és azonosítója (száma),
 - a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
 - a szerződés megszűnésének módja,
 - a szerződés összege és devizaneme,
 - a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
 - a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
 - a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.
- 46.) Jogorvoslati lehetőségek: Az az Ügyfél, akinek adatai a KHR-be átadásra kerültek, az adatok KHR-t kezelő vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen kifogást emelhet, és kérheti az adat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás benyújtható:
- az OTP Bank Nyrt.-hez, mint az OTP Lakástakarék megbízottjához, ha a kifogásolt adatot a KHR-be az OTP Lakástakarék, illetve megbízottja, az OTP Bank Nyrt. adta át, vagy
 - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz.
- A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – az érintett Ügyfél egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül megküldi annak a referenciaadat-szolgáltatónak, amely a KHR-nek a kifogásolt adatot átadta.
- A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő 15 napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről az érintett Ügyfelet írásban haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül tájékoztatni.
- Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő adatot- az Ügyfél egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles átvezetni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy

törlésről haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartotról a helyesbítést vagy törlést megelőző 1 éven belül adatot kért.

A vizsgálat eredményéről való tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül az érintett Ügyfél lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz keresetet lehet benyújtani az adatátadás- és kezelés miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából. Kereset akkor is nyújtható be, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a vizsgálat eredményéről, illetve arról, hogy az Ügyfél milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait melyik referenciaadat-szolgáltató adta át, nem tájékoztatja az üzletfelet. Ebben az esetben a 30 napos határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

- 47.) A KHR működtetője az adatokat öt évig, az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy évig kezeli, azt követően véglegesen és vissza nem állítható módon törlésre kerülnek. Az öt év lakásszövetkezetek esetén a kölcsönszerződés megszűnésének időpontjától, természetes személyek általi valótlán adatközlés, hamis vagy hamisított okirat felhasználása esetén pedig a KHR-be való adatátadástól kezdődik. A KHR-be történt adatátadást követően az adatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja, természetes személy Ügyfél esetén azonban csak a Hpt-ben meghatározott pénzügyi szolgáltatásokra irányuló szerződések megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy azon tájékoztatás megadásának céljára, hogy az Ügyfél milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait melyik referenciaadat-szolgáltató adta át. Bárki jogosult tájékoztatást kérni, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.
- 48.) A KHR-re, illetve a jogorvoslatokra vonatkozó további részletes szabályokat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény tartalmazza.

Hatályos: 2011. március 1-től

OTP Lakástakarékpénztár Zrt.

Az OTP Lakástakarékpénztár Zrt.

Az OTP Bankcsoport Tagja

Működési engedélyének száma: 257/1997.

ÁPTF nyilvántartási száma: 568/1997.