

**Az OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Üzletszabályzata
a lakáskölcsönökről**

Üzletszabályzat a lakáskölcsönökről

- 1.) Az OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: OTP Lakástakarék / Hitelező) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 257/1997. sz. tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazás alapján jogosult az 1996. évi CXIII. sz. törvényben, továbbá a törvény végrehajtásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) Kormányrendeletben, a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendeletben szabályozott feltételekkel lakáskölcsönt nyújtani.
- 2.) A lakáskölcsön-nyújtást az OTP Lakástakarék a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 258/1997. sz. határozatával jóváhagyott megbízási szerződés alapján az OTP Bank Nyrt., mint Megbízott útján gyakorolja.
- 3.) A lakáskölcsön az e célra szolgáló nyomtatványon igényelhető. A hitel igényléséhez mellékelni kell az igénybevételre való jogosultság elbírálásához szükséges okiratokat és nyilatkozatokat.

Az OTP Lakástakarék Zrt. a lakáscélú felhasználást igazoló dokumentumokat – amennyiben az nem magyar nyelvű – kizárólag hiteles magyar nyelvű fordítással együtt benyújtva fogadja el. A nem a Magyar Köztársaság hivatalos szervei által kiállított közokirat (pl. hatósági építési engedély, tulajdoni lap, illetőleg az annak megfelelő ingatlan-nyilvántartási regiszter) valódiságát az OTP Lakástakarék Zrt. jogosult ellenőrizni, amelynek költségeit a lakás-előtakarékoskodó/kedvezményezett előlegezi és viseli.

- 4.) A kezelési költség a hitelév első napján kerül felszámításra.

A törlesztések a felmerülő költségekre, díjakra, kamatokra és a tőke törlesztésére - az így meghatározott sorrendben - kerülnek elszámolásra.

Amennyiben jogszabály a befizetések sorrendjének számításánál, kötelező erővel a jelen sorrendtől eltérően rendelkezik, a Hitelező jogosult a törlesztések elszámolásának sorrendjét, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően figyelembe venni.

- 5.) A törlesztő részletet minden hónap első napjáig kell adósnak megfizetni.

A törlesztés kizárólag bankszámláról történhet.

- 6.) Amennyiben az Adós/ok/-nak a kölcsön fedezetéül elfogadható jövedelmi helyzete a fennálló tartozáshoz viszonyítva megfelelő mértékben növekszik, illetőleg a kezes állítás alapjául szolgáló egyéb körülmény megszűnik, az Adós/ok/ vagy Kezes/ek/ egyaránt kérhetik a kezesség megszüntetését. A Hitelező a kezesség megszüntetéséhez akkor adja a hozzájárulását, ha megítélése szerint már e nélkül is biztosítottnak tekinti a kölcsön megtérülését.

- 7.) A társasházközösség által a közös tulajdonban lévő épületrészek felújítása, illetve korszerűsítése céljából felvett kölcsön esetén a kölcsön visszafizetéséért a társasházközösség tulajdonosait a 2003. évi CXXXIII. tv. 3. § (3) bekezdése alapján tulajdoni hányaduk - illetve a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott mérték szerint - egyszerű/sortartó kezesi felelősség terheli.

A kezesség törvényi rendelkezés alapján minden külön kikötés nélkül terheli a társasház tulajdonosait.

A Hitelező akkor jogosult a teljesítést a kezesektől kérni, ha a társasházközösség számlája ellen benyújtott felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás nem vezet eredményre, azaz a tartozás a társasházközösségtől behajthatatlannak minősül.

- 8.) Az OTP Lakástakarék javára alapított jelzálogjog építkezés esetén a felépítményre is kiterjed.

Az építkezés befejezése után a használatbavételi engedély kiadásától számított 60 napon belül az Adós(ok)/ gondoskodni tartozik/nak/ arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapja első részén a kölcsön igénybevételével felépült lakóház feltüntetésre kerüljön, valamint kötelezettséget vállal/nak/ arra, hogy a lakóház feltüntetését tanúsító hiteles tulajdoni lap másolatát a Hitelező részére bemutatja/ák/.

Amennyiben a fedezet-ingatlan nem a Magyar Köztársaság területén található, a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges, az ingatlan fekvése szerinti hivatalos nyelű okiratok elkészítésének és a bejegyeztetésének költségeit az Adós előlegezi és viseli.

A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra az Adós(ok)/-nak/, dologi Adósoknak - a kölcsöntartozás visszafizetésének teljes időtartama alatt - érvényes és hatályos vagyonbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, az OTP Lakástakarék kedvezményezetti jogának kikötésével.

- 9.) Folyósítási feltételek

- a) A kölcsön folyósításának feltétele, hogy a kölcsön fedezetéül megjelölt biztosítékok a szerződés tartalmának megfelelően hitelező rendelkezésére álljanak, és mindezt az Adós(ok)/ a hitelező által megkívánt módon hitelt érdemlően igazolják.

Tulajdonjog fenntartással történő ingatlan-átruházás esetén ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozat benyújtása a vételár átvételéről és a tulajdonjog bejegyzéséhez történő hozzájárulás.

- b.) A kölcsön összege felett a kölcsönszerződést aláíró egyetemleges adóstársak bármelyike, illetve az adóstársak által a szerződésben megjelölt adóstárs - valamennyi kötelezettre kiható hatállyal - rendelkezhet.

Társasházközösség esetén a folyósítás az Adós képviselője által megjelölt pénzforgalmi számlára történik.

- c.) A kölcsön folyósítására általában átutalással kerül sor. A kölcsön folyósítása csak akkor történhet készpénzben, ha a kölcsön célja lakásvásárlás és az adásvételi szerződésben is rögzítésre került a lakáskölcsön eladó részére való készpénzben történő kifizetése.

Adásvételhez, csereügyletkez kapcsolódó kölcsönnyújtás esetén Hitelező a kölcsönt az ingatlant értékesítő eladó, cserepartner részére fizeti ki.

10.) Felmondás

a.) Hitelező a lakáskölcsönt a 47/1997. (III. 12.) Kormány. rendelet 12. §. (1) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondja, ha Adós/ok/ a kölcsönszerződésben vagy a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi/k/, vagy a lakáskölcsönt nem lakáscélra használja/ják/ fel.

b.) Hitelező jogosult továbbá a lakáskölcsön-szerződést felmondani és a fennálló kölcsöntartozást, valamint járulékait a felmondás postára adásától számított 8 napon belül egy-összegeben visszakövetelni, ha az Adós/ok/

- a kölcsönszerződésben kikötött bármely esedékességi időpontban nem tesz/nek/ eleget szerződésszerűen fizetési kötelezettség/ük/nek,
- valótlan adatokat közöl/nek/, továbbá a Hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette/ék/,
- lakossági folyószámlája/juk/, illetve bankszámlája/juk/ megszüntetésre kerül,
- a Hitelező által megkövetelt biztosítási szerződés bármely ok miatt megszüntetésre került,
- a kölcsönre nyújtott biztosítékok értéke a Hitelezőnek a belső utasításaiban meghatározott mértékben jelentősen csökkent és azt az Adós/ok/ a Hitelező felszólítására nem egészítette/ték/ ki,
- az Adós/ok/ vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezetelvonására irányuló magatartása/suk/ veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét,
- az Adós/ok/ a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy a céljának megvalósításával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozta/ták/,
- a zálogtárgy részben vagy egészben Hitelező írásos hozzájárulása nélkül elidegenítésre került, vagy más ügylet kapcsán a fedezetül felajánlott ingatlanra bármilyen igényt, jogot, terhet bejegyeztetnek,
- az Adós/ok/ vagy kezes/ek/ fizetéseiket megszüntették és ezen személyek vagyona ellen csőd- vagy felszámolási eljárás, illetve ingó vagy ingatlan végrehajtási eljárás indult,
- a Ptk. 525 §. (1) és (2) bekezdésében foglalt felmondási ok bármelyikének beállta.

A kölcsönszerződés felmondása előtt Hitelező felszólíthatja Adóst/okat/, valamint kötelezettet/eket/ - felmondás kilátásba helyezésével - a szerződésből eredő kötelezettségük teljesítésére. A kölcsönszerződés felmondásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Adóst terheli.

- c.) Ha az Adós az esedékes törlesztésekkel hátralékba kerül, akkor az OTP Lakástakarék a hátralékos tartozásra az esedékességtől késedelmi kamatot számít fel.
Akár természetes személy, akár társasházi/lakásszövetkezeti ügyfelek esetén a késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adott kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat éves mértékének a százaléklába, plusz az adott kölcsönügyletre irányadó kezelési költség éves mértékének a százaléklába, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § szerinti kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték. A szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően az OTP Lakástakarék az ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.
- d.) Amennyiben a kölcsön a kölcsönszerződés I. 9.) pontja, illetve az Általános Szerződési Feltételek 35. pont (2) bekezdése alapján kerül felmondásra, a kölcsön kamata a folyósítás időpontjától visszamenőleg a kölcsönszerződés I. 7. pontjában megjelölt kamat helyett a lakáskölcsön folyósításakor hatályos Díjtáblázatban az áthidaló kölcsön kamatára meghatározott mértékű kamat.
- e.) Ha a fedezetként lekötött ingatlanra kívülálló harmadik személy javára végrehajtási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ez a hitelszerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után, vagyis a teljes tartozás lejárttá válik.
- f.) Az Adós jogosult a szerződés módosítása nélkül a szerződésben meghatározott törlesztő részletnél magasabb törlesztés teljesítésére. A rendkívüli törlesztést külön díj, illetőleg költség nem terheli.
- g.) Az OTP Lakástakarék jogosult a felmondott kölcsönszerződésből eredő követelést az OTP Faktoring Zrt. vagy más faktor cég részére értékesíteni. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a követelés értékesítése során felmerült valamennyi költséget, így különösen a követelést biztosító jelzálogjog átjegyzésének igazgatási-szolgáltatási díját kötelesek megfizetni az engedményes faktor cég részére.
- 11.) A Hitelező, illetve a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt jogosult, illetve a 215/1996. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján köteles a lakáskölcsön lakáscélú felhasználásának - akár a helyszínen is - történő ellenőrzésére, Adós köteles ennek lehetőségét biztosítani, és minden szükséges felvilágosítást megadni.
- 12.) A Hitelező jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az Adós és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni.

Az Adós és egyéb kötelezettek jogosultak megismerni minden adatot, amelyet Hitelező személyükkel kapcsolatosan kezel.

Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt részére a kölcsönszerződéssel kapcsolatos adatokat, valamint a PSZÁF részére bejelentett kiszervezett tevékenységet végző harmadik fél részére a kölcsönszerződéssel kapcsolatos adatok közül a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatokat átadja.

- 13.) Az Adós és egyéb kötelezett hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy Hitelező az általa/uk/ közölt személyes adatokat az adós-nyilvántartási rendszerébe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. sz. törvény előírása szerint működtetett központi hitelinformációs rendszerbe - a jogszabályban foglalt előírások szerint - felvegye és kezelje, továbbá tudomásul veszi/k/, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásán/ukon/ alapul.

Tekintettel arra, hogy az OTP Lakástakarék a hitelezési tevékenység lebonyolítását az OTP Bank Nyrt., mint megbízott útján végzi, Adós és egyéb kötelezett hozzájárulása kiterjed arra is, hogy az OTP Bank Nyrt, mint az OTP Lakástakarék megbízottja, megbízója nevében a központi hitelinformációs rendszer felé a jogszabályon alapuló adatbeviteli, illetve lekérdezési kötelezettségét teljesítse, valamint a jogorvoslatok tekintetében eljárjon.

13/A.) A központi hitelinformációs rendszer

I. Az OTP Lakástakarék, mint ún. referenciaadat-szolgáltató az OTP Bank Nyrt. – mint megbízottja – útján a központi hitelinformációs rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás részére a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően az alábbi esetekben adatot szolgáltat az Ügyfélről:

1. természetes személy Ügyfél esetén

- a) ha az Ügyfél a lakáskölcsön szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható;
- b) ha az Ügyfél a lakáskölcsön szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbér-összeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennállt.

2. Vállalkozás (pl. lakásszövetkezet) esetén a lakáskölcsön szerződéssel kapcsolatban szolgáltat adatot az OTP Lakástakarék a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabálynak megfelelően.

II. Az alábbi adatok kerülnek átadásra az OTP Lakástakaréktól a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére:

a) természetes személy Ügyfélről

1.1. azonosító adatok: név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány) száma, lakcím, levelezési cím

1.2. a 13/A.I.b) pontjában meghatározott esetben a kölcsönre vonatkozó szerződési adatok:

- a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- a szerződés összege és devizaneme,
- a 13/A.I.b) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
- a 13/A.I.b) pontban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
- a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

1.3. a 13/A.I.a) pontjában meghatározott esetben a szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatok:

- az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
- okirati bizonyítékok,
- perre utaló megjegyzés.

b) vállalkozásról:

1.1. azonosító adatok: név, székhely, cégjegyzékszám, adószám

1.2. a kölcsönre vonatkozó szerződési adatok:

- a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- a szerződés megszűnésének módja,
- a szerződés összege és devizaneme,
- a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
- a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
- a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

III. Jogorvoslati lehetőségek: Az az Ügyfél, akinek adatai a KHR-be átadásra kerültek, az adatok KHR-t kezelő vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen kifogást emelhet, és kérheti az adat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás benyújtható:

- az OTP Bank Nyrt.-hez, mint az OTP Lakástakarék megbízottjához, ha a kifogásolt adatot a KHR-be az OTP Lakástakarék, illetve megbízottja, az OTP Bank Nyrt. adta át, vagy
- a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – az érintett Ügyfél egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül megküldi annak a referenciaadat-szolgáltatónak, amely a KHR-nek a kifogásolt adatot átadta.

A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő 15 napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről az érintett Ügyfelet írásban haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül tájékoztatni.

Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő adatot- az Ügyfél egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles átvezetni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartotról a helyesbítést vagy törlést megelőző 1 éven belül adatot kért.

A vizsgálat eredményéről való tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül az érintett Ügyfél lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz keresetet lehet benyújtani az adatátadás- és kezelés miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából. Kereset akkor is nyújtható be, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a vizsgálat eredményéről, illetve arról, hogy az Ügyfél milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait melyik referenciaadat-szolgáltató adta át, nem tájékoztatja az üzletfelet. Ebben az esetben a 30 napos határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

IV. A KHR működtetője az adatokat öt évig, az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy évig kezeli, azt követően

véglegesen és vissza nem állítható módon törlésre kerülnek. Az öt év lakásszövetkezetek esetén a kölcsönszerződés megszűnésének időpontjától, természetes személyek általi valótlan adatközlés, hamis vagy hamisított okirat felhasználása esetén pedig a KHR-be való adatátadástól kezdődik. A KHR-be történt adatátadást követően az adatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja, természetes személy Ügyfél esetén azonban csak a Hpt-ben meghatározott pénzügyi szolgáltatásokra irányuló szerződések megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy azon tájékoztatás megadásának céljára, hogy az Ügyfél milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait melyik referenciaadat-szolgáltató adta át. Bárki jogosult tájékoztatást kérni, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át.

V. A KHR-re, illetve a jogorvoslatokra vonatkozó további részletes szabályokat a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény tartalmazza.

- 14.) A Hitelező a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és az ügyfél személyes jogát, a rendelkezésre bocsátott adatokat a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolására, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat elemzési és értékelési célok, valamint adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében tartja nyilván, dolgozza fel és kezeli.
- 15.) Az Adós(ok) kijelentik, hogy az 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adataikat az OTP Lakástakarékkal szemben nem tiltották le, azokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltják le, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy kölcsönszerződés felmondása esetén az OTP Lakástakarékkal szemben fennálló tartozás érvényesítéséhez szükséges személyi adataikat a hivatkozott jogszabályban megjelölt nyilvántartási szervek az OTP Lakástakarék, illetve a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Ezen kötelezettségvállalás megszegése esetén Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 16.) A Hitelező a kölcsönszámlára történő jóváírásokról és terhelésekről, a számla egyenlegéről minden hitelév végén elszámolást küld Adós részére.
A számla egyenlege elfogadottnak minősül, ha Adós a kézhezvételt követő 60 napon belül írásban nem emel kifogást.
- 17.) Az Adósok kötelesek a jogviszony fennállása alatt Hitelezőt haladéktalanul tájékoztatni a szerződéses kötelezettség teljesítését, valamint a fedezetek meglétét, értékét és értékesíthetőségét érintő minden változásról és körülményről. Az itt leírtak szerint köteles/ek/ eljárni a Hitelező javára megadott egyéb személyes adataik megváltozása esetén is. A fenti kötelezettségek elmulasztásából eredő károkat az Adós(ok) és egyéb kötelezett/ek/ viseli/k/.
- 18.) Hitelező értesítéseit és felszólításait a szerződésben megjelölt, illetve utóbb írásban bejelentett címre küldi meg. Posta útján az OTP Lakástakarék, illetve a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt által ismert címre, igazoltan megküldött (a kézbesítés ténye a Hitelező nyilvántartásában szerepel és az eredeti irat egyszerű másolata, vagy az elküldést igazoló feladójegyzék, vagy feladóvevény a Hitelező birtokában van) értesítések és felszólítások legkésőbb a megküldést követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendők.

19.) Egyetemleges kötelezettek esetében Hitelező bármelyik kötelezethez intézett jognyilatkozatai a jogügyletben résztvevő valamennyi kötelezett tekintetében hatályosnak tekintendők.

20.) Lakáskölcsön kölcsönszerződések nem módosíthatók egyoldalúan az ügyfél számára kedvezőtlenül.

Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha az OTP Lakástakarék az Általános Szerződési Feltételek hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezetnek be, melyeket az ügyfél részére elérhetővé tesznek, és melyeket az ügyfél kifejezetten elfogad.

21.) A szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvitáik tekintetében hatáskörtől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

22.) Az OTP Lakástakarék jogosult a jelen Üzletszabályzatot üzletpolitikájának, termékpolitikájának változásával egyoldalúan módosítani. Termékpolitika alatt az OTP Lakástakarék az új termékek bevezetését, és a meglévő termékek kivételét érti.

Az olyan jogszabályi változás esetén, amely a jelen Üzletszabályzat valamely pontját érinti, a megfelelő jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

Hatályos: 2011. március 1-től

OTP Lakástakarék Zrt.

Az OTP Lakástakarék Zrt.
Az OTP Bankcsoport Tagja

Működési engedélyének száma: 257/1997.

ÁPTF nyilvántartási száma: 568/1997.