

A lakáselőtakarékosági szerződéshez kapcsolódó alapvető fogalmak

1. **Szerződéses összeg:** a lakáselőtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezés a betétre jóváírt kamat, az állami támogatás, az állami támogatásra jóváírt kamat és a lakáselőtakarékoskodó, illetve kedvezményezett által igényelhető lakáskölcsön együttes összege.
2. **Megtakarítás:** a lakáselőtakarékoskodó betétfizetéseinek, a jóváírt állami támogatásoknak és ezek kamatainak, valamint a jóváírt kamatprémiumnak az összege.
3. **Minimális megtakarítási hányad:** termékcsaládtól függően a szerződéses összeg 50 vagy 40 %-a, amely a kiutalás egyik elengedhetetlen feltétele.
4. **Megtakarítási évek:** a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (12 hónap) a betét felvételéig.
Megjegyzés: A definíció a 2006.01.01. után megkötött szerződésekre vonatkozik.
5. **Megtakarítási idő:** az adott módozatnak megfelelő szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezéstől az összegyűlt betét felvételéig eltelt idő.
6. **A megtakarítási évek és idő kezdete:** az a hónap, amelyben a betétszámla – a számlanyitási díj, a készpénz-átutalási megbízással történő fizetés díja és a számlavezetési díj elszámolása utáni - pozitív egyenlege először eléri a szerződésben rögzített teljes betétösszeget.
7. **Minimális megtakarítási idő:** szerződéses módozatonként meghatározott azon legrövidebb megtakarítási idő, amely a kiutalás egyik elengedhetetlen feltétele.
8. **Értékelési nap:** minden hónap utolsó napja, amikor a lakástakarékpénztár meghatározza az egyes szerződések értékszámát.
9. **Értékszám:** a lakástakarékpénztár által meghatározott a szerződő megtakarítási teljesítményének mérésére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások elhelyezésének időpontjától és összegétől függ.
10. **Minimális értékszám:** az az értékszám, amely alatt a szerződéses összeg nem kerülhet kiutalásra.
11. **Értékelési fordulónapi minimális értékszám:** az az értékszám, amelyet a lakáselőtakarékosági szerződés szerződésszerű teljesítésével a minimális teljesítési idő végén a lakáselőtakarékoskodó elér, és amelynek elérésénél - a kiutaláshoz szükséges egyéb feltételek teljesítése esetén - a lakáselőtakarékoskodó kiutalási időszaka kezdetét veszi.

12. **Minimális teljesítési idő:** a lakáselőtakarékosági szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a minimális értékszám és a minimális megtakarítási hányad elérésének időpontja.
13. **Kiutalás:** az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakáselőtakarékoskodók nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegekre, illetőleg betétösszegekről.
14. **Kiutalási időszak:** az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó három hónap.
15. **Értékelési fordulónap:** a kiutalási időszak első napja, amikor a lakástakarékpénztár meghatározza, hogy melyek azok a lakáselőtakarékosági szerződések amelyek esetében a szerződéses összeget az adott kiutalási időszakhoz tartozó kiutalási időpontra megállapított kiutalási összegből ki tudja fizetni.
16. **Kiutalási időpont:** az adott kiutalási időszak utolsó napja.
17. **Kiutalási összeg:** az OTP Lakástakaréknál a megtakarítás és a lakáskölcsön kifizetésére - az adott kiutalási időpontban - rendelkezésre álló összeg.
18. **Célértékszám:** a lakástakarékpénztár által meghatározott - az adott kiutalási időszakra vonatkozó - az az értékszám, amelyet, illetve amely feletti értékszámot elért lakáselőtakarékosági szerződések szerződéses összegeit ki tudja utalni.
19. **Teljes hiteldíj mutató (THM):** az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításaig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál az ügyfél által a pénzügyi intézménynek fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az ügyfél által felajánlott fedezet hitelbiztosítéki-érték megállapításának díját kell figyelembe venni.
20. **Szerződéses módozat:** a lakástakarékpénztár modellszámítások alapján kidolgozott pénzügyi terméke.
21. **Hitel évek:** a lakáskölcsön folyósítása hónapjának első napjától számított évek (12 hónap) a lakáskölcsön visszafizetéséig.